



Bringt Sonne in Ihr Leben

Verkaufsauftrag (Mäklervertrag)

Der **Auftraggeber**,

.....

beauftragt hiermit den Beauftragten exklusiv, als Mäkler im Sinne von Artikel 412 und 413 OR den Verkauf folgender Liegenschaft zu vermitteln:

Beauftragter: Sunhouse Immobilien, Herr Reto Koch, Stadtweg 24, 8245 Feuerthalen.

Liegenschaft:

.....

Richtpreis: Der Richtpreis wird nach Marktanalyse und Beratung des Auftraggebers durch den Beauftragten vom Auftraggeber festgelegt.

Auftragsdauer: 6 Monate, mit automatischer Verlängerung um jeweils einen Monat, wenn der Auftrag nicht jeweils bis Mitte Monat auf Ende Monat gekündigt wird.

Provision: 2,5 % des erzielten Verkaufspreises (geschuldet und fällig, wenn ein Kaufvertrag zustande kommt/notariell beurkundet wird).

Die Provision ist auch geschuldet bei reiner Nachweismäkelei (wenn ein Kunde kaufen möchte, der Auftraggeber aber nicht mehr verkaufswillig ist). Kommt nach Auflösung dieses Auftrages ein Verkauf an einen Kunden zustande, dem der Beauftragte das Verkaufsobjekt angeboten hat (z.B. durch Zusendung des Prospektes), wird der Auftraggeber provisionspflichtig. Zahlt der Auftraggeber nicht fristgerecht, wird ein üblicher Verzugszins fällig.

Werbekosten: Unabhängig davon, ob ein Vertragsabschluss zustande kommt oder nicht, gehen die Werbekosten zu Lasten des Auftraggebers und sind bei Rechnungsstellung fällig. Diese Kosten werden zusammen mit dem Auftraggeber auf einem separaten Werbemassnahmenblatt festgelegt. Dabei bestimmt der Auftraggeber (nach Beratung durch den Beauftragten), welche Werbemassnahmen getroffen werden sollen.

Vollmacht: Der Beauftragte kann falls notwendig bei Ämtern Auskünfte und Unterlagen einholen.

Mehrwertsteuer: Obige Provision und die Werbekosten werden zuzüglich Mehrwertsteuer in Rechnung gestellt.

Mögliche Dienstleistungen des Beauftragten: Vorbereitungsarbeiten: Besichtigung und Fotografieren des Objektes, Annahme von Unterlagen zum Verkaufsobjekt vom Auftraggeber (Originale werden kopiert und zurückgegeben). Preisbildung: Prüfung der objekt- und marktbedingten Verkäuflichkeit, Marktanalyse, Beratung des Auftraggebers, Festlegung des Kaufpreises. Marketingmassnahmen: Ausarbeitung und Bereitstellen der Verkaufsunterlagen, Durchführung von Inseratewerbung, Internetinserate aufgeben, weitere Werbemassnahmen treffen (alles unter Absprache mit dem Auftraggeber). Verkaufsberatung/Vermittlung: Durchführung von Besichtigungen (jeweils nach Absprache durch Beauftragten oder durch Auftraggeber oder gemeinsam). Verkaufsverhandlungen. Mitarbeit bei Kaufvertragsausfertigung und Organisation der Beurkundung des Kaufvertrages.

Unterlagen und Information: Der Auftraggeber übergibt dem Beauftragten die benötigten Pläne und Unterlagen. Der Beauftragte orientiert den Auftraggeber bei Nachfrage über die Verkaufsbemühungen. Der Auftraggeber informiert den Beauftragten über Interessenten, die mit ihm direkt Kontakt aufnehmen, so dass dieser die Verhandlungen weiterführen kann.

.....
Der Auftraggeber:

.....

Feuerthalen,

Der Beauftragte:

.....

Sunhouse Immobilien

Immobilienverkauf und Marketing

Stadtweg 24

8245 Feuerthalen

Telefon 052 659 59 00

Telefax 052 659 59 01

E-Mail: info@sunhouse.ch

Internet: www.sunhouse.ch



Bringt Sonne in Ihr Leben

Werbemassnahmenblatt (zu Verkaufsauftrag)

Der **Auftraggeber**,

.....

möchte

neben den allgemeinen Spesen (Fahrspesen, Versand, Telefone, Kopien) im Betrag von pauschal Fr. 50.-/Monat,

folgende Werbemassnahmen in Auftrag geben (bitte ankreuzen):

Zeitungsinserate (Breite zweispaltig, Höhe ca.):

3 cm hoch 6 cm hoch 9 cm hoch

In folgenden Zeitungen:

.....

.....

.....

Anzahl Schaltungen dieser Inserate:

jede Woche alle zwei Wochen alle drei Wochen

Internetinserate

Immoscout (Fr. 60.-) Homegate (Fr. 60.-) (andere)

Immoscout inkl. Übernahme in unsere Homepage www.sunhouse.ch

Kleine Verkaufstafel (4 x A3 quer), Fr. 300.-

ja nein

Verkaufsprospekt

einfache, kodierte Broschüre (Fr. 3.-/Stück)

gute, kompakte Broschüre A5 gefaltet (Fr. 7.-/Stück)

hochwertige Broschüre A4 (Fr. 12.-/Stück)

Weitere Werbemassnahmen

.....

.....

.....

Sunhouse Immobilien

Immobilienverkauf und Marketing

Stadtweg 24

8245 Feuerthalen

Telefon 052 659 59 00

Telefax 052 659 59 01

E-Mail: info@sunhouse.ch

Internet: www.sunhouse.ch